VR Bank
Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

Mit der VR Bank Bamberg eG auf der Sonnenseite

Herzlich willkommen!

VR Bank Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

Jetzt in die eigenen vier Wände und in den Klimaschutz investieren!

Sicherheit und Beständigkeit stehen gerade in wirtschaftlich turbulenten Zeiten hoch im Kurs. Und wo fühlen wir uns sicherer als in den eigenen vier Wänden?

Das Schönste an der eigenen Immobilie ist, dass es sich dabei um eine Geldanlage handelt, von der Sie nicht erst in der Zukunft profitieren, sondern sofort die Früchte Ihrer Mühen ernten. Vergleichbares gilt natürlich auch, wenn es um den Bereich Photovoltaik geht.

VR Bank Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

Jetzt in die eigenen vier Wände und in den Klimaschutz investieren!

Wir sind Ihr Partner wenn es um

- Bauen und Kaufen
- Modernisieren und
- Renovieren oder
- Investitionen in regenerativen Energien, z.B. Photovoltaik geht

Unsere Baufinanzierungsspezialisten sind gerne für Sie da, beantworten Ihre Fragen und entwickeln gemeinsam mit Ihnen die Finanzlösung, die wirklich gut zu Ihnen passt. Rundum-Service und individuelle Beratung gehören für uns zum Standard.

Herausforderung Klimaschutz

Stellen Sie sich gut beraten auf den Wandel ein

Das Klima befindet sich stetig im Wandel. National und international werden Lösungen gesucht, die bedrohlichen Treibhausgasemissionen maßgeblich zu reduzieren. Durch die finanzielle Begleitung klimafreundlicher Projekte leistet die VR Bank Bamberg einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Wir bieten Ihnen:

Bis 50.000 € Nettoinvestitionssumme:

- Individuelle Zinsfestschreibung bis zu 15 Jahren möglich
- Vereinfachte Sicherstellung und Beantragung
- Keine Grundbuchbesicherung notwendig

Über 50.000 € Nettoinvestitionssumme:

- Individuelle Zinsfestschreibung bis zu 15 Jahren möglich
- Vereinfachte Sicherstellung und Beantragung
- Grundbuchbesicherung notwendig

VR Bank Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

Berechnungsbeispiel

Darlehensbetrag	20.000,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	20.000,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	31.07.2013
Gebundener Sollzinssatz p. a.	2,690 %
Sollzinsbindung bis	31.07.2023
Dauer Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld zum 31.07.2023	3.923,62 EUR
Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem	31.08.2013
Effektiver Jahreszins	2,72 %
Erste Teilzahlung am	31.10.2013
Monatliche Annuität	164,00 EUR
Anzahl Teilzahlungen	141
Letzte Teilzahlung am 31.07.2025	105,27 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	7,15 %
Tilgungsverrechnung	sofortige Verrechnung
Gesamtlaufzeit bis	31.07.2025
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	12 Jahre

Berechnungsbeispiel

Zahlungen über die Sollzinsbindung

Sollzinsbetrag	3.365,28 EUR
Tilgungsbetrag	16.076,38 EUR
Gesamtbetrag	19.441,66 EUR
Restschuld	3.923,62 EUR

Was ist noch wichtig?

Inbetriebnahme	bis 10 kWp	11-40- kWp	41-1000 kWp	Dach- und Freiflächenanlagen bis 10 MWp
im Juli 2013	15,07	14,30	12,75	10,44

Wie wird die Einspeisevergütung ab August 2013 aussehen?

Dies wird abhängig sein von der Anzahl neu installierter Photovoltaik-Anlagen. Liegt diese über einem zu erwartenden Zielwert, wird stärker gekürzt, liegt sie darunter, wird die Kürzung geringer ausfallen. Die Veröffentlichung der Höhe der Einspeisevergütung erfolgt durch die Bundesnetzagentur.

- Als Kleinunternehmer werden Sie vorsteuerabzugsberechtigt, die problemlose Zwischenfinanzierung der Mehrwertsteuer erfolgt über unser **VR-Giro Solar**.
- Kontakt zum Steuerberater wegen steuerlicher Aspekte, z.B. Abschreibung der Anlage und Schuldzinsabzug.

Was ist noch wichtig?

- Haftpflichtschäden
- Vollkaskoschutz für Ihre Investition in die Zukunft mit unseren Partnern R+V Versicherung und Allianz-Versicherung.

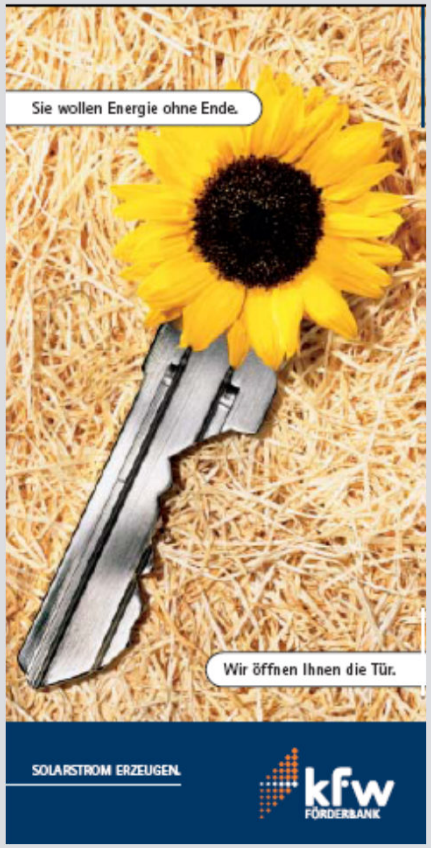
  Versichert sind z.B. Schäden durch:

  - Diebstahl
  - Bedienungsfehler
  - Kurzschluss
  - Blitzschlag u.a.

  - Nutzungsausfall für 180 Tage

Alternative Finanzierungsmöglichkeiten:

KfW-Programm Erneuerbare Energien-Standard

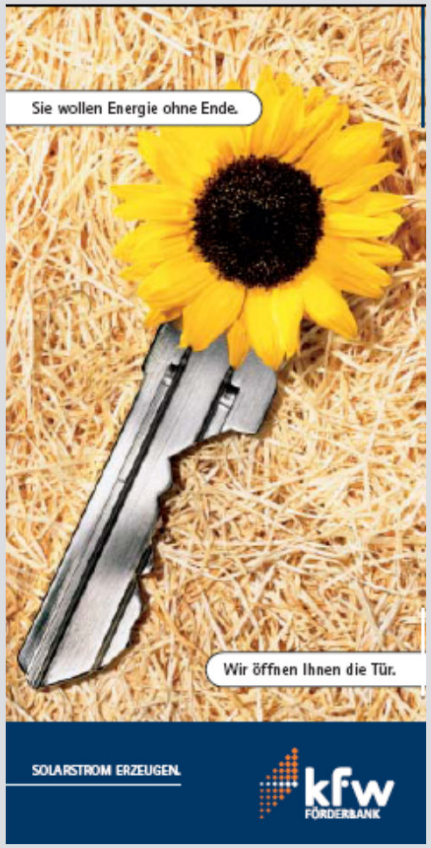


Energiereserven ohne Ende - Solarenergie

- Gefördert werden Solarkraftwerke auf dem Dach im Rahmen der Investitionskredite für Photovoltaikanlagen für Privatpersonen, gemeinnützige und gewerbliche Antragssteller, Freiberufler und Landwirte

VR Bank Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

KfW-Programm Erneuerbare Energien-Standard



- Förderfähig sind bis zu 100% der Netto-Investitionskosten (ohne MWST), max. 25 Mio Euro.
  (Keine Finanzierung der MWST möglich)
- Laufzeit und Zinsbindung bis zu 20 Jahren möglich, 1 - 3 tilgungsfreie Anlaufjahre, vierteljährliche Tilgungsraten zzgl. der anfallenden Zinsen
- Konditionen per 19.07.2013: zwischen 1,56% - 8,03% eff.
- 100% Auszahlung, Bereitstellungsprovision 0,25% p. M. ab dem 2. Monat
- Antragsstellung vor Beginn der geplanten Maßnahmen bei der Hausbank

VR Bank Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

Konditionen für Endkreditnehmer

in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe (Stand: 19.07.2013)

- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

kfw BANKENGRUPPE

Unser Service für Sie: Konditionen-Faxabruf unter +49 69 7431 4214

Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	KP-Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins)1) – Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen A	B	C	D	E	F	G	H	I	Auszahlung %	Bereitstellungsprovision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
Finanzierung von Umweltinvestitionen															
KfW - Programm Erneuerbare Energien - Programmteil "Standard" - Photovoltaik 5/ 1/ 5	274	3)	1,55 (1,56)	1,80 (1,81)	2,20 (2,22)	2,50 (2,52)	3,00 (3,03)	3,60 (3,65)	4,30 (4,37)	4,80 (4,89)	5,90 (6,03)	100	0,25	19.07.2013
KfW - Programm Erneuerbare Energien - Programmteil "Standard" - Photovoltaik 10/ 2/ 10	274	3)	2,35 (2,37)	2,60 (2,63)	3,00 (3,03)	3,30 (3,34)	3,80 (3,85)	4,40 (4,47)	5,10 (5,20)	5,60 (5,72)	6,70 (6,87)	100	0,25	19.07.2013
KfW - Programm Erneuerbare Energien - Programmteil "Standard" - Photovoltaik 20/ 3/ 10	274	3)	2,80 (2,83)	3,05 (3,09)	3,45 (3,49)	3,75 (3,80)	4,25 (4,32)	4,85 (4,94)	5,55 (5,67)	6,05 (6,19)	7,15 (7,34)	100	0,25	19.07.2013
KfW - Programm Erneuerbare Energien - Programmteil "Standard" - Photovoltaik 20/ 3/ 20	274	3)	3,45 (3,49)	3,70 (3,75)	4,10 (4,16)	4,40 (4,47)	4,90 (4,99)	5,50 (5,61)	6,20 (6,35)	6,70 (6,87)	7,80 (8,03)	100	0,25	19.07.2013

NEU SEIT 01.05.2013

KfW-Programm
Erneuerbare Energien-“Speicher“

Gefördert wird die Neuerrichtung bzw. Nachrüstung von stationären Batteriespeichersystemen in Kombination mit Photovoltaik-Anlagen. Sie erzeugen damit umweltfreundlichen Strom aus Sonnenenergie, den Sie zum Teil selbst nutzen und zum Teil ins öffentliche Stromnetz einspeisen.

Die Förderung erfolgt über zinsgünstige Darlehen sowie einem Tilgungszuschuss in Höhe von 30% der förderfähigen Kosten.

VR Bank Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

Weitere Auskünfte über die Finanzierungsmöglichkeiten erhalten Sie in allen Geschäftsstellen und bei den Baufinanzierungsspezialisten und Förderberatern der VR Bank Bamberg eG

Albin Dippold

Nicole Baumgärtner

Stefanie Schlund

Kontakt unter:
Telefon 0951/8620 oder
info@vrbankbamberg.de

VR Bank Bamberg eG
nahe bei Ihnen!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

VR Bank Bamberg eG